

## Exklusive, grosszügige 4,5 Zimmer Ferienwohnung im schoenen Dorfkern von Sent

Geniessen Sie die Ruhe im typischen Engadiner Dorf Sent, auf der Sonnenterrasse des Unterengadins. Umgeben von sgrafittoverzierten Häusern, dem Schweizerischen Nationalpark und einem Ski- und Badeangebot, das seinesgleichen sucht, werden Sie von den Einheimischen mit einem freundlichen Allegra auf der Strasse gegrüsst.

### Wohnungsausstattung:

- kostenloses WLAN
- geräumige Wohn-Küche mit zwei Esstischen und Sitzmöglichkeiten
- grosses Wohnzimmer mit Sofalandschaft und TV, DVD (Bluewin TV mit der Möglichkeit zur Filmmiete, sowie Netflix) 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (180 cm) und Kleiderschrank
- 2 Schlafzimmer mit 2x je 90 x 200 cm Betten und Kleiderschrank
- Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, modernem Backofen, Glaskeramikherd, Dampfabzug, Kaffeemaschine (Nespresso), Wasserkocher, Fondueset, Fondue-Chinoise-Set und Raclette-Ofen sowie Wok, Toaster und Mixer eingerichtet, der Kühlschrank hat ein separates Gefrierfachteil
- 2 Badezimmer, 1x mit Dusche, 1x mit Whirlpool Badewanne
- Terrasse mit Esstisch und Grill
- Spielkisten mit Puzzles, Brett- und Kartenspielen
- Ski- und Bike-Abstellplatz in der Garage (Autoabstellplatz im Dorf – öffentlicher Parkplatz, )
- Waschmaschine und Tumbler vorhanden
- Kinderstuhl (Tripp Trapp)

Die grosszügige, hochwertig renovierte und eingerichtete Wohnung im heimatgeschützten Engadinerhaus besticht durch die grossen offenen Räume. Der schöne Holzboden sowie die verschiedenen Arvenholz Möbel verleihen der Wohnung ein gemütliches Flair. Sie werden sich gleich wie zu Hause fühlen! Nach einem anstrengenden Tag können Sie Ihre Muskeln in der Whirlpool-Badewanne entspannen. Der grosse Esstisch in der offenen Küche oder die Sofalandschaft im Wohnzimmer laden danach zum Verweilen bei einem Glas Wein und guten Gesprächen ein. Die 170m<sup>2</sup> grosse Wohnung befindet sich im Parterre. Auf der sonnigen Terrasse mit Blick auf schoene Engadinerhaeuser und die Berge koennen Sie einen gemuetlichen Grillabend oder ein langes Fruehstueck geniessen.

Die Wohnung befindet sich am Curtin Sot Brunnen im gut erhaltenen historischen Dorfkern; Einkaufsmöglichkeiten sind in 3 Minuten zu Fuss erreichbar. Die (Ski)-Bushaltestelle befindet sich am Platz, ca. 200m vom Haus entfernt. In 15 Minuten Fahrt erreichen Sie bequem die Talstation der Bergbahnen sowie den Bahnhof Scuol-Tarasp. Die Nutzung des Skibusses ist im Winter im Skiticket enthalten. Für Kinder ist die Wohnung ideal gelegen. Ganz in der Nähe findet sich ein grossartiger, bestens ausgestatteter Kinderspielplatz mit diversen Schaukeln, Sandkasten und einer Zip-Line. Im Sommer treffen sich Einheimische und Gaeste auf dem grossen Kunstrasenfeld zum Fussballspiel, oder zum Beach-Volleyball auf dem eigens dafuer vorgesehen Sandfeld. Fuer Rollbrett-Fans steht eine Pipe zur Verfuegung. Im Winter verwandelt sich das Fussballfeld in ein Natureisfeld mit Zugang zu Schlittschuh-Miete. Diese Sportanlagen sind nur 2 Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Im Sommer wie im Winter lädt die Umgebung zu kleinen und grossen Spaziergängen und Wanderungen in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft des Unterengadins ein, welche direkt vor der Haustüre beginnt.

Im Sommer liegt die Wohnung am Tor zum Val Sinestra, der Landschaft des Jahres 2011. Viele Wanderungen und Bike-Touren beginnen in Sent.

Im Winter ist Sent über eine eigene Talabfahrt direkt vom Skigebiet aus erreichbar. Die Talabfahrt nach Sent, Traumpiste genannt, wird ihrem Namen gerecht und endet wenig oberhalb des Dorfes.

Ihnen steht während der ganzen Zeit unser Concierge Service zur Verfügung, wir verraten Ihnen die besten Ausflüge, reservieren Ihnen den Skilehrer oder einen Platz im Römisch-Irischen Bad.

Engadin Booking – ein Unternehmensbereich der Coliv SA  
Stradun, CH-7550 Scuol - +41 79 343 79 26, m.haenzi@engadin-booking.ch,  
MwST: CHE-149.299.647