




Oberhabach ****
GASTHOF - HOTEL - BAUERNHOF



Willkommen

BEI UNS ZU HAUSE ☞ Josef und Marlen Seiwald,
Josef jun. und Oma Maria.

Erholen, entspannen, durchatmen bei uns im
***s Hotel Bauernhof Oberhabach.

Besuchen Sie uns und genießen Sie die herzliche
Gastfreundschaft und das einzigartige Ambiente
unseres Hauses. Lassen Sie den Alltag für ein paar
erholsame Urlaubstage hinter sich!

Wir wollen nur eines: Ihnen wunderbare
Erinnerungen und unvergessliche Erlebnisse mit
nach Hause geben.

Ihre Familie
Josef und Marlen Seiwald
und das Oberhabach-Team

*Drei Generationen,
die sich gut verstehen
und die für Sie da sind!*





Nachhaltige Tradition

KLEIN, FAMILIÄR, PERSÖNLICH ↻ Das Markenzeichen der kleinen Hotels mit Tiroler Herzblut. Unser Betrieb ist auf seine Art einzigartig und bewahrt seine persönliche Note.

Oberhabach, wo die ganze Familie um das Wohl des Gastes bemüht ist, wo die Gastgeber die Gäste beim Namen kennen, wo miteinander gesprochen, gelacht und gesungen wird, wo vieles gemeinsam erlebt wird.







Regionale Kulinariik

ZU JEDER TAGES- UND JAHRESZEIT ↪

Was für andere neu ist, ist bei uns längst eine Selbstverständlichkeit. Die Verwendung von heimischen Produkten, viele aus der eigenen Landwirtschaft, aus unserem Hausgarten, von Bauern aus der Umgebung. Zubereitet von Frau Marlen und Sohn Josef mit ihrem Team.

Reichhaltiges Frühstücksbuffet, selbstgebackenes Brot, hausgemachte Kuchen am Nachmittag, 3- bis 4-gängiges Abendessen, frische Salate, Vitalgerichte, glutenfreie Kost.

Sprechen Sie mit uns, Sie haben die kulinarische Wahl.



1. Tiroler EisWiesn

DAS BESTE EIS DER REGION ↪

Aufgepasst ... hier gibt's das beste Eis der Region – das Bauern-Eis vom Trattberghof! Hergestellt aus frischer Milch, Joghurt, Rahm, Topfen und regionalen Zutaten kommt es ganz ohne künstliche Aromen, Farb- oder Konservierungsmittel und synthetische Bindemittel aus.

Der Geschmack ist unverfälscht und absolut natürlich ...einfach wunderbar!



Öffnungszeiten

täglich außer Mittwoch, da ist Ruhetag!

MAI, JUNI, SEPTEMBER & OKTOBER

von 13:00 bis 19:00 Uhr

JULI & AUGUST

von 13:00 bis 20:00 Uhr



Gewölbekammer



Wohlige Wärme

MIT LIEBE ZUM DETAIL ↻ Gemütlich, nach Holz duftend, edle Stoffe, dazu ein herrlicher Blick auf die schöne Landschaft des Leukentales.

Genießer schätzen die Atmosphäre und den Komfort des guten ***s Hotels und die räumliche Großzügigkeit eines Landgutes. Über Jahrhunderte gewachsene Tradition und das Bewusstsein für das Wertvolle.





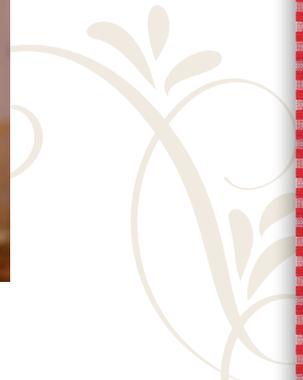




Entspannen

ERHOLEN SIE SICH GUT ☞ Finnische Sauna, Sanarium, Infrarotkabine, Kübeldusche, großer Relaxbalkon.

Von unserer Sauna sowie vom stilvollen, gemütlichen Ruheraum aus genießen Sie den unvergesslichen Blick auf die Bergspitzen des "Wilden Kaisers".





Pure Erholung

WISSEN SIE NOCH... ...wie es sich anfühlt oder wie es riecht – das weiche Gras unter den Fußsohlen, die Jahresringe eines Baumes oder ein Bett aus Tannenzapfen? Der kleine, kalte Gebirgsbach, der die Sinne wieder neu belebt?

Das ist Wellness in freier Natur – wir bieten Ihnen eine Massage ohne Masseur. Erleben Sie es am Barfußweg direkt vor unserer Haustür!





LANG LEBEN UND G`SUND BLEIBEN ☞

...wünschen wir uns in Tirol zum Neujahrstag.

Damit dieser Wunsch in Erfüllung geht, leisten wir dazu jeden Tag unseren Beitrag. So auch bei unserer Ernährung. Wir verwenden beste, frische Zutaten in unserer Küche – vorzugsweise aus unserer Region, sowie Lebensmittel aus eigener Landwirtschaft, welche wir naturnah bewirtschaften. Dadurch übernehmen wir Verantwortung für unsere wundervolle Natur, in der wir alle unsere Erholung finden. Wir unterstützen den natürlichen Kreislauf des Lebens, achten die Rohstoffe und fördern die Wiederverwertbarkeit.

Für Sie bedeutet das: Hier bei uns am Oberhabachhof laufen die Uhren langsamer. Abschalten, loslassen vom täglichen Alltag, entschleunigen, für sich selber Zeit nehmen, Zeit haben für ein nettes Gespräch, neue Bekannte und Freunde finden, viel Bewegung an frischer Luft.







Leben mit der Natur

EINS SEIN MIT DEM LEBEN ↻ Spüren Sie bei uns den Rhythmus der Jahreszeiten; die herrliche Tiroler Bergwelt, die sanfte Weite des Talbeckens rund um das ***s Hotel Bauernhof Oberhabach, wunderschön und majestätisch. Schneebedeckt im Winter, farbenfroh und voller Blumenduft im Frühling, saftig grün im Sommer, mystisch gefärbt im Herbst. Erleben Sie diese faszinierende Natur beim Wandern, Spielen, mit unseren Tieren – an jedem Urlaubstag aufs Neue.







Tiroler Gemütlichkeit

ZUHAUSE FÜHLEN ↻ Unsere gemütlichen Zimmer sind ausgestattet mit Naturholz- oder Parkettboden, Bad oder Dusche, WC; Föhn; Handtuchrockner; Kabel-TV; WLAN; Haustelefon; Balkon

Einzelzimmer

- › Größe: ca. 18 – 20 m²
- › Bad mit Dusche
- › Belegung: 1 – 2 Personen
- › Balkon: Ost- bzw. Westseite



Habach



Achenblick

Doppelzimmer

- › Größe: ca. 20 – 21 m²
- › Belegung: 2 Personen
- › Bad mit Dusche
- › Balkon: Ost- bzw. Südseite



Habach



Leukental

Doppel- & Familienzimmer

› Größe: ca. 23 – 25 m²

Kitzbüheler Horn

- › Belegung: 2 – 4 Personen
- › Balkon: Südseite
- › Bad mit Dusche



Achenblick

- › Belegung: 2 – 3 Personen
- › Balkon: Westseite
- › Bad mit Badewanne



Hornblick

- › Belegung: 2 – 3 Personen
- › Balkon: Südseite
- › Bad mit Dusche



Wilder Kaiser

- › Belegung: 2 – 3 Personen
und 1 Kinderbett
- › Balkon: Süd-Westseite
- › Bad mit Dusche



Kaiserblick

- › Belegung: 2 – 3 Personen
- › Balkon: Westseite
- › Einrichtung: Zirbenholz
- › Bad mit Badewanne



Suite Kalkstein

- › Größe: ca. 38 m²
- › Belegung: 2 – 6 Personen
- › Balkon: Süd-Ostseite
- › Bad mit Badewanne
- › Schlafzimmer, Stockbett, Ausziehcouch, Wohnraum



Familienarrangements

› Größe: ca. 38 – 43 m²

Achenblick

- › Belegung: 2 – 5 Personen
- › 1 Doppelzimmer mit Ausziehcouch
- › 1 Einzelzimmer mit Couch
- › Balkon: Westseite
- › Bad mit Badewanne



Wilder Kaiser

- › Belegung: 2 – 5 Personen
- › 1 Doppelzimmer mit Couch,
- › 1 Doppelzimmer
- › Balkon: Süd-Westseite
- › Bad mit Dusche



Habach

- 1** › Belegung: 4 Personen
- › 2 Doppelzimmer
- › Balkon: Ostseite
- › Bad mit Dusche

- 2** › Belegung: 3 – 4 Personen
- › 1 Doppelzimmer,
- › 1 Einzelzimmer mit Couch
- › Balkon: Ostseite
- › Bad mit Dusche



Appartement Haberberg

- › Größe: ca. 75 m²
- › Belegung: 4 – 6 Personen
- › Loggia: Ostseite
- › 2 Doppelzimmer
- › Wohnzimmer mit Doppelpcouch
- › vollausgestattete Küche





Gute Erholung

3/4-VERWÖHNPENSIION AM ***s HOTEL BAUERNHOF OBERHABACH

- › zur Begrüßung eine kleine Erfrischung
- › in der Früh: Guten-Morgen-Bufferet mit Qualitätsprodukten aus der eigenen Landwirtschaft und von Bauern aus der Region
- › Vitaminkick von frischem Obst und Gemüse aus der Saftpresse
- › selbstgebackenes Brot und köstliche Marmeladen aus unserer Küche
- › am Nachmittag: Hausgemachter Kuchen von 15.00 bis 17.00 Uhr *)
- › 3- bis 4-Gänge-Genießermenü, gekocht von Mama Marlen und ihrem Team *)
- › Salatplatte mit frischen Salaten *)

HINWEIS ↪

Am Mittwoch ist am Oberhabachhof Ruhetag, darum bleibt die Küche am Abend kalt. Keine Angst: Frühstück gibt es ganz normal und niemand muss bei uns am Hof verhungern oder verdursten. Von unserer Familie ist immer jemand da, der Ihnen einen Nachmittagskaffee serviert oder am Abend ein Sonnenuntergangs-Glaserl einschenkt, das Abendessen fällt am Mittwoch aber aus. Wenn Sie die 3/4 Pension gebucht haben, dann ziehen wir am Mittwoch vom Preis € 15,00 pro Erwachsenen und zwischen € 5,00 und € 10,00 pro Kind ab.

*) Bei Übernachtung nur mit Frühstück sind der Nachmittagskuchen und das Genießermenü inkl. Salat am Abend nicht inklusive!



Außerdem inklusive

- › Besuch im modernen Kuhstall mit Hausherrn Sepp – im Sommer können Sie die Kühe auf der Alm besuchen
- › Wohlfühlbereich mit herrlichem Blick auf den Wilden Kaiser und das Leukental
- › Ruheraum, Tennensauna, Sanarium, Infrarotkabine, großem Frischluftbalkon & Kübeldusche (Zutritt ab 16 Jahre)
- › Schuhraum mit Schuhtrockner für Wanderschuhe
- › Unterbringungsmöglichkeit für Fahrräder und Motorräder
- › WLAN im ganzen Haus
- › **St. Johann Card:** Die Gästekarte mit vielen Vorteilen und Ermäßigungen in der Region St. Johann in Tirol – inklusive gratis Benutzung der regionalen Bus- und Zugverbindungen



... noch mehr inklusive im Sommer

- › Naturwellness: Der Barfußweg – Lauf- und Gehstrecke durch den Habachwald
- › das „Kreislauf-Badl“: Spaziergang durch den kalten Gebirgsbach
- › das besondere Erlebnis: Sonnenaufgangswanderung mit Almfrühstück am Berg (bei Schönwetter)
- › geführte Wanderungen
- › Radtour mit Sepp
- › Grillabend auf unserer gemütlichen Terrasse und im Garten
- › Tischtennis, Basketball, Federball
- › freier Eintritt in das Freischwimmbad von Kirchdorf
- › freier Eintritt in das Hallenbad unseres Nachbarhotels (während der Hotelöffnungszeiten)

... und das gibt's im Winter noch dazu

- › Lage direkt an den Skipisten von Kirchdorf – bestens geeignet speziell für Anfänger
- › Einstieg in die „Koasaloipe“ nur ca. 150 Meter vom Haus entfernt
- › Rodelbahn vor dem Haus (mit Schlauchreifen)
- › gut geräumte Winterwanderwege direkt vom Hotel ausgehend
- › Gratis-Skibus in die nächstgelegenen größeren Skigebiete
- › Ski- und Schuhraum mit Schuhtrockner

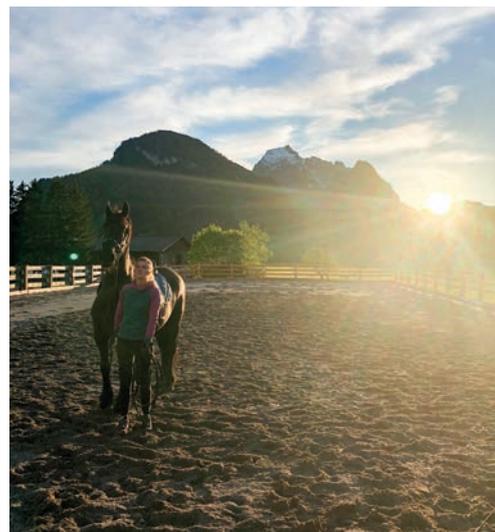


Extra Angebote

JE NACH SAISON ↻ GEGEN AUFPREIS

- › E-Bikes
- › Ziegenwanderung
- › hauseigene kleine Reitschule
- › Schaffelbad, das besondere Wellnessvergnügen in freier Natur
- › Indoor Kinderland
- › Massagen, Fußbäder, kosmetische Anwendungen
- › Privat-Skikurs
- › Schneeschuhwanderungen
- › Skiverleih (spezielle Ermäßigung für unsere Hausgäste)





Aktivangebot

ÜBERS JAHR IN KIRCHDORF UND UMGEBUNG

SOMMER

- › hauseigener Barfußwanderweg
- › 387 km Wanderwege
- › Tiroler Adlerweg – 1 Etappe
- › 101,5 km Lauf- und Nordic-Walking-Strecken
- › St. Johanner Bergbahnen
- › Hornpark Kletterwald St. Johann in Tirol
- › 208 km Radtouren
- › 9-Loch-Golfplatz
- › 6-Loch-Golfakademie

WINTER

- › 66 km Pisten
- › 24 Lifte & Bahnen
- › urige Hütten und Berggasthöfe
- › 5 Skischulen in der Ferienregion
- › Ski- und Snowboardverleih
- › 250 km Langlaufloipen
- › 100 km Winterwanderwege
- › 4 Rodelbahnen
- › 3 Nachtrolbahnen

Anreise

ZUM ***s GASTHOF HOTEL BAUERNHOF OBERHABACH

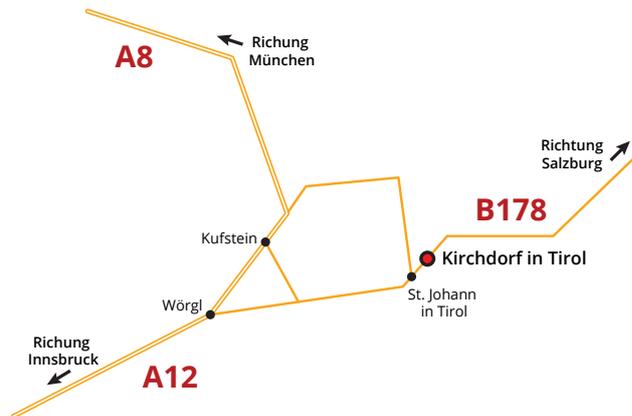


AUS DEUTSCHLAND

A8 München – Kufstein Süd – Eiberg –
Richtung St. Johann in Tirol / Felbertauern –
B178 – 4 km in Richtung Salzburg – Kirchdorf in Tirol

AUS ITALIEN

Bozen – Sterzing – Innsbruck – A12 in Richtung Salzburg –
Ausfahrt Wörgl Ost – Fahrtrichtung St. Johann 4 km in
Richtung Salzburg – Kirchdorf in Tirol



AUS DER SCHWEIZ

Feldkirch – Landeck – Innsbruck – A12 in Richtung
Salzburg – Ausfahrt Wörgl Ost – Fahrtrichtung St. Johann
4 km in Richtung Salzburg – Kirchdorf in Tirol

MIT DER BAHN

Wenn Sie mit der Bahn anreisen (Bahnhof St. Johann in
Tirol), sorgen wir gerne für Ihren Transfer zum ***s Hotel
Bauernhof Oberhabach.



Kitzbüheler
Alpen



OBERHABACH *s**

Familie Seiwald, Habach 4 · 6382 Kirchdorf
+43 5352 63 168, info@oberhabach.at

www.oberhabach.at